

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское».

Место проведения: Краснодарский край, Белореченский р-н, хутор Долгогусевский, ул. Голенева 66А (здание Сельского Дома культуры)

Дата проведения: 12 мая 2026 года

Время начала регистрации участников собрания 10 часов 00 минут

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Участники долевой собственности и их представители: 4 участников, 1 представителя;

Председатель собрания – Петухов Владимир Анатольевич

Секретарь собрания – Рыжаков Михаил Юрьевич

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: ведущий специалист общего отдела Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района Торосян Элеонора Артавазовна (с правом совещательного голоса).

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Петухов Владимир Анатольевич

Кворум: Собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности 69, 49 % (112,33 га из 161, 6463 га)
Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об Утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

Представитель Администрации Торосян Элеонора Артавазовна сообщила, о цели проведения собрания, объявила об открытии собрания, сообщила о наличии кворума и зачитала повестку дня собрания.

1. Слушали по первому вопросу:

Представителя Администрации Торосян Элеонору Артавазовну которая сообщила о необходимости избрания председателя, секретаря собрания. Предложила избрать председателем Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакова Михаила Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Решение принято. Решили:

Избрать председателем собрания Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакова Михаила Юрьевича.

2. Слушали по второму вопросу:

Выступил Рыжаков Константин Юрьевич который сообщил что ряд собственников земельных долей: осуществило выдел земельных участков:

- 1) Стацура Мария Владимировна (представитель участника долевой собственности ООО «Белая Русь») размер долей 1200/51466; 400/25733; 400/25733 (14 Га);
- 2) Головки Людмила Михайловна размер доли 400/25733 (4 Га), размер доли 400/25733 (4 га);
- 3) Голованов Борис Павлович размер доли 400/25733 (4 Га)
- 4) Камалова Наталья Валерьевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 5) Несвитайло Галина Васильевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 6) Шелудько Татьяна Михайловна размер доли 200/25733 (2 Га)
- 7) Иверов Владимир Михайлович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 8) Гурунян Александр Николаевич размер доли 400/25733 (4 Га)
- 9) Олейникова Наталья Давыдовна размер доли 600/25733 (6 Га)
- 10) Перепелица Валентина Николаевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 11) Калинина Мария Яковлевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 12) Соколов Александр Александрович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 13) Соколов Владимир Александрович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 14) Глущенко Александр Николаевич размер доли 400/25733 (4 Га)

По итогу выдела земельных участков, площадь земельного участка с к.н. 23:39:0603001:244 уменьшилась: 225,64 га - 64 га = 161,64 га, соответственно земельные доли утвержденные Соглашением о распределении долей между собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на данный момент не соответствует действительности и не является актуальными.

Предлагаю утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с к.н. 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», нижеследующим образом:

1. Свистунов Сергей Николаевич - 478/25733 доли (3 га);
2. Свистунов Александр Николаевич - 160/25733 доли (1 га);
3. Рыжаков Константин Юрьевич - 1274/25733 (8 га);
4. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
5. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
6. Рыжаков Константин Юрьевич - 212/25733 (1,33 га);
7. Рыжаков Константин Юрьевич - 8279/25733 (52 га);
8. Рыжаков Константин Юрьевич - 1274/25733 (8 га);
9. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
10. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
11. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
12. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
13. Рыжаков Константин Юрьевич - 956/25733 (6 га);

14. Шульгина Татьяна Алексеевна – 478/25733 (3 га);
15. Папикян Оксана Алексеевна – 478/25733 (3 га);
16. Брусенцев Михаил Иванович – 1274/25733 (8 га);
17. Акопян Светлана Калустовна – 637/25733 (4 га);
18. Чеботарева Людмила Савельевна – 318/25733 (2 га);
19. Назимова Дильфуза Умаровна – 637/25733 (4 га);
20. Назимова Ганима Болабековна 637/25733 (4 га);
21. Мурсалова Наврия Латиповна 637/25733 (4 га);
22. Мурсалова Гульшан Мухкимовна 637/25733 (4 га);
23. Логвина Валентина Ивановна 637/25733 (4 га);
24. Беридзе Лия Гурамовна 637/25733 (4 га);
25. Соболева Галина Мардирововна 637/25733 (4 га);
26. Малышева Наталья Дмитриевна 637/25733 (4 га);
27. Агаев Валерий Рамазанович 637/25733 (4 га)

Возражений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ.

- «ЗА» - 100% участников,
 «ПРОТИВ» - 0% участников,
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с к.н. 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское» нижеследующим образом:

1. Свистунов Сергей Николаевич - 478/25733 доли (3 га);
2. Свистунов Александр Николаевич – 160/25733 доли (1 га);
3. Рыжаков Константин Юрьевич - 1274/25733 (8 га);
4. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
5. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
6. Рыжаков Константин Юрьевич – 212/25733 (1,33 га);
7. Рыжаков Константин Юрьевич - 8279/25733 (52 га);
8. Рыжаков Константин Юрьевич – 1274/25733 (8 га);
9. Рыжаков Константин Юрьевич – 637/25733 (4 га);
10. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
11. Рыжаков Константин Юрьевич - 637/25733 (4 га);
12. Рыжаков Константин Юрьевич – 637/25733 (4 га);
13. Рыжаков Константин Юрьевич – 956/25733 (6 га);
14. Шульгина Татьяна Алексеевна – 478/25733 (3 га);
15. Папикян Оксана Алексеевна – 478/25733 (3 га);
16. Брусенцев Михаил Иванович – 1274/25733 (8 га);
17. Акопян Светлана Калустовна – 637/25733 (4 га);
18. Чеботарева Людмила Савельевна – 318/25733 (2 га);
19. Назимова Дильфуза Умаровна – 637/25733 (4 га);
20. Назимова Ганима Болабековна 637/25733 (4 га);
21. Мурсалова Наврия Латиповна 637/25733 (4 га);
22. Мурсалова Гульшан Мухкимовна 637/25733 (4 га);

23. Логвина Валентина Ивановна 637/25733 (4 га);
24. Беридзе Лия Гурамовна 637/25733 (4 га);
25. Соболева Галина Мардиросовна 637/25733 (4 га);
26. Малышева Наталья Дмитриевна 637/25733 (4 га);
27. Агаев Валерий Рамазанович 637/25733 (4 га)

Собрание рассмотрело все вопросы повестки дня и считается закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района.

Подписанием настоящего протокола подтверждается факт проверки уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона.

Председатель собрания

Петухов В.А.

Секретарь собрания

Рыжаков М.Ю.

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения**

Торосян Э.А.