

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское».

Место проведения: Краснодарский край, Белореченский р-н, хутор Долгогусевский, ул. Голенева 66А (здание Сельского Дома культуры)

Дата проведения: 14 августа 2025 года

Время начала регистрации участников собрания 10 часов 00 минут

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 45 минут

Присутствовали:

Участники долевой собственности и их представители: 18 участников, 1 представителя;

Председатель собрания – Петухов Владимир Анатольевич

Секретарь собрания – Рыжакова Наталья Юрьевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: ведущий специалист общего отдела Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района Торосян Элеонора Артавазовна (с правом совещательного голоса).

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Петухов Владимир Анатольевич

Кворум: Собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности 79,473 % (179,33 га из 225,6470 га)
Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Представитель Администрации Торосян Элеонора Артавазовна сообщила, с цели проведения собрания, объявила об открытии собрания, сообщила о наличии кворума и зачитала повестку дня собрания.

1. Слушали по первому вопросу:

Представителя Администрации Торосян Элеонору Артавазовну которая сообщила о необходимости избрания председателя, секретаря собрания. Предложила избрать председателем Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакову Наталью Юрьевну.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем общего собрания Петухова Владимира Анатольевича:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	92	8	0

Результаты голосования по вопросу избрания секретарем общего собрания Рыжакову Наталью Юрьевну:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	92	8	0

Решение принято. Решили:

Избрать председателем собрания Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакову Наталью Юрьевну.

2. Слушали по второму вопросу:

Представителя участника долевой собственности ООО «Белая Русь» Стацуру Марию Владимировну которая сообщила, что наряду с предложением о заключении договора аренды с ИП Главой КФХ Рыжаковым Константином Юрьевичем, ООО «Белая Русь» предлагает собственникам земельных долей заключить с ООО «Белая Русь» Дополнительное соглашение к договору аренды от 28.04.2009 года и просит поставить на голосование собственников земельных долей оба предложения.

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича, который сообщил что с целью максимального учета мнений собственников земельных долей, ставится на голосование сначала предложение о заключении договора аренды с ИП Главой КФХ Рыжаковым Константином Юрьевичем земельного участка с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», общей площадью 225 6470 квадратных метров; потом ставится на голосование предложение представителя ООО «Белая Русь» о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года с ООО «Белая Русь» с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», общей площадью 225 6470 квадратных метров.

Обсуждение предложения по договору аренды с ИП Главой КФХ Рыжаковым К.Ю., с нижеследующими условиями:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель представляет Арендатору в аренду земельный участок, именуемые в дальнейшем "Участок", общей площадью 2256470 кв. м с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край Белореченский район Друженский сельский округ, земли бывшего АО «Комсомольское» на основании права общей долевой собственности, права на который удостоверены свидетельствами на право общей долевой собственности, выписками из ЕГРП, выданными органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции и создание инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

1.2 Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен в спор, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

2. Права и обязанности Арендодателя

2 1 Арендодатель имеет право:

- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- предоставить Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренным настоящим Договором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству РФ;
- обеспечить возможности преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами;
- нести расходы, связанные с расторжением Договора, если данная инициатива исходит от Арендодателя.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли;
- преимущества при заключении Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже при прочих равных условиях перед другими лицами;
- переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения и расторжения Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем положений настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.
- письменно уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению территории;
- возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату; после окончания действия срока Договора вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений;
- расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю ежегодно за одну долю пропорциональную площади 4 га в общей собственности на земельный участок в натуральном выражении следующей продукцией:

- озимых зерновых культур 2 000 кг;

Арендатор обязуется выплачивать сумму арендной платы настоящего Договора в следующие сроки: зерновые культуры - до 1 сентября каждого календарного года

Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

По договоренности сторон, арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, в зависимости от количества собранного урожая, по взаимному соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается в 10 –ть лет с момента его заключения.

5.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.3. Если не позднее, чем за 6 –ть месяцев до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о внесении изменений или о расторжении Договора, он считается продленным на такой же срок и на тех же условиях.

5.4. Договор, может быть, расторгнут только по соглашению сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения или расторжения Договора. В случае смерти Арендодателя все права и обязанности по договору переходят к наследнику(ам).

6.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях, возникших после заключения Договора. Под действиями непреодолимой силы понимаются силы чрезвычайного характера: наводнение, пожар, ураган, град, смерч, землетрясение, военные действия, акты действия государственных органов. При наступлении выше указанных действий, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого они продолжаются.

7.3. Стороны, подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

7.4. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания периода полевых сельскохозяйственных работ: все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или уполномоченными на то представителями

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, второй у лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9.2. Договор имеет силу Акта приема передачи;

Голосовали:

Результаты голосования по вопросу:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	64,32	35,68	0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:

- 1) Стацура Мария Владимировна (представитель участника долевой собственности ООО «Белая Русь») размер долей 1200/51466; 400/25733; 400/25733 (14 Га);
- 2) Головки Людмила Михайловна размер доли 400/25733 (4 Га), размер доли 400/25733 (4 га);
- 3) Голованов Борис Павлович размер доли 400/25733 (4 Га)
- 4) Камалова Наталья Валерьевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 5) Несвитайло Галина Васильевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 6) Шелудько Татьяна Михайловна размер доли 200/25733 (2 Га)
- 7) Иверов Владимир Михайлович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 8) Гурунян Александр Николаевич размер доли 400/25733 (4 Га)
- 9) Олейникова Наталья Давыдовна размер доли 600/25733 (6 Га)
- 10) Перепелица Валентина Николаевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 11) Калинина Мария Яковлевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 12) Соколов Александр Александрович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 13) Соколов Владимир Александрович размер доли 200/25733 (2 Га)
- 14) Глушченко Александр Николаевич размер доли 400/25733 (4 Га)

Решение принято. Решили:

Заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Рыжаковым Константином Юрьевичем ОГРНИП 307230314100018 ИНН 230306827900 земельного участка с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», общей площадью 225 6470 квадратных метров в нижеследующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель представляет Арендатору в аренду земельный участок, именуемые в дальнейшем "Участок", общей площадью 2256470 кв. м с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край Белореченский район Друженский сельский округ, земли бывшего АО «Комсомольское» на основании права общей долевой собственности, права на который удостоверены свидетельствами на право общей долевой собственности, выписками из ЕГРП, выданными органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции и создание инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

1.2 Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1 Арендодатель имеет право:

- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- предоставить Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренным настоящим Договором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству РФ;
- обеспечить возможности преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами;
- нести расходы, связанные с расторжением Договора, если данная инициатива исходит от Арендодателя.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли;
- преимущества при заключении Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже при прочих равных условиях перед другими лицами;
- переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения и расторжения Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем положений настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.
- письменно уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению территории;
- возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату; после окончания действия срока Договора вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений;
- расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю ежегодно за одну долю пропорциональную площади 4 га в общей собственности на земельный участок в натуральном выражении следующей продукцией:

- озимых зерновых культур 2 000 кг;

Арендатор обязуется выплачивать сумму арендной платы настоящего Договора в следующие сроки:
зерновые культуры - до 1 сентября каждого календарного года

Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

По договоренности сторон, арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, в зависимости от количества собранного урожая, по взаимному соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается в 10 – ть лет с момента его заключения.

5.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.3. Если не позднее, чем за 6 – ть месяцев до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о внесении изменений или о расторжении Договора, он считается продленным на такой же срок и на тех же условиях.

5.4. Договор, может быть, расторгнут только по соглашению сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Переход права собственности на доли в праве общей собственности на Участок к другим лицам не является основанием для изменения или расторжения Договора. В случае смерти Арендодателя все права и обязанности по договору переходят к наследнику(ам).

6.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях, возникших после заключения Договора. Под действиями непреодолимой силы понимаются силы чрезвычайного характера: наводнение, пожар, ураган, град, смерч, землетрясение, военные действия, акты действия государственных органов. При наступлении выше указанных действий, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого они продолжаются.

7.3. Стороны, подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

7.4. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания периода полевых сельскохозяйственных работ: -все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или уполномоченными на то представителями

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, второй у лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9.2. Договор имеет силу Акта приема передачи;

Обсуждение предложения ООО «Белая Русь» по заключению дополнительного соглашения к договору аренды от 28.04.2009 года в нижеследующей редакции:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.2.1. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года, и изложить в следующей редакции: п.2.1. Арендодатель передают, Арендатор принимает в аренду земельный участок с к.н. 23:39:0603001:244, площадью 2256470 квадратных метров, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: ориентир а: Краснодарский край, Белореченский район, с/пос Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельхозпользование.
2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Раздел 2 Арендная плата Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года., и изложить его в следующей редакции:
 - 2.Арендная плата.
 - 2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукции) из расчета за земельную долю 400/25733 в следующем виде, размере и сроки с 01.01.2026 года.

1. зерно: пшеница, кукуруза, ежегодный размер 2 000 кг, срок до 01.11 текущего года;
2. оплата земельного налога, согласно Налогового кодекса РФ, срок: ежегодно до 01.12., текущего года, при условии предоставления Арендодателем налогового уведомления.

Расчетный период определяется календарным годом, исчисляется с 01 января по 31 декабря расчетного года.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором к месту выдачи продукции.

Выплата арендной платы, указанной в п.2.2., возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 октября текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета.

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. В случае неполучения или отказа от приемки арендной платы, данное обстоятельство приравнивается к злоупотреблению правом и Арендодатель лишается возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных отношений.

2.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон.

Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

2.4. Оплата налога на доходы физических лиц осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года, п.6.3., в нижеследующей редакции: Настоящий договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от основания прекращения договора, прекращение договора возможно только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ. При этом к периоду сельскохозяйственных работ, в течении которого не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности (подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а также иные работы, которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных культур.
4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
6. Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения относятся на Арендатора.

Голосовали:

Результаты голосования по вопросу:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	25,65	74,35	0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:

- 1) Рыжакон Константин Юрьевич размер долей 800/25733; 400/25733; 400/25733; 133/25733; 5200/25733; 800/25733; 400/25733; 400/25733; 400/25733; 400/25733; 600/25733 (99,33 Га);
- 2) Мурсалова Наврия Латиповна размер доли 400/25733 (4 Га);
- 3) Мурсалова Гульшан Мухкимовна размер доли 400/25733 (4 Га);
- 4) Шелудько Татьяна Михайловна размер доли 200/25733 (2 Га);
- 5) Иверов Владимир Михайлович размер доли 200/25733 (2 Га);
- 6) Олейникова Наталья Давыдовна размер доли 600/25733 (6 Га);

- 7) Малышева Наталья Дмитриевна доли 400/25733 (4 Га)
- 8) Перепелица Валентина Николаевна размер доли 400/25733 (4 Га)
- 9) Глущенко Александр Николаевич размер доли 400/25733 (4 Га)
- 10) Агаев Валерий Рамазанович размер доли 400/25733 (4 Га)

Решением общего собрания отказано в заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2009 года с ООО «Белая Русь»
Собрание рассмотрело все вопросы повестки дня и считается закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района.

Подписанием настоящего протокола подтверждается факт проверки уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона.

Председатель собрания



Петухов В.А.

Секретарь собрания



Рыжакова Н.Ю.

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения**



Торосян Э.А.