

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022 № 181

поселок Дружный

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по

 договорам аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества, находящегося в государственной собственности, и собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, в целях поддержки арендаторов земельных участков, арендаторов муниципального имущества, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или прохождение военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской и военной службе» либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Дружненского сельского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить, в отношении договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне Дружненского сельского поселения Белореченского района, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, находящихся в государственной собственности и собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка, муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или его члены семьи, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не начисляются пени в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы на период прохождения лицом, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Белореченский район, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, находящихся в государственной собственности и собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю уведомление о расторжения договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не начисляются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3. Общему отделу администрации Дружненского сельского поселения Белореченского района (Марукян Л.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дружненского сельского поселения Белореченского района и опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Дружненского сельского поселения

Белореченского района А.Н.Шипко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

Дружненского сельского поселения Белореченского района

от №

«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по

 договорам аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества, находящегося в государственной собственности, и собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

»

Проект подготовлен и внесен:

Финансовым отделом администрации

Ведущий специалист финансового отдела

администрации Дружненского сельского

поселения Белореченского района Л.Г.Кремнева

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Дружненского сельского поселения

Белореченского района Л.В. Сорокина