

Утверждено:  
Наблюдательным советом  
унитарной некоммерческой  
организации – микрокредитной  
компании «Фонд  
микрофинансирования субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского  
края  
протокол от 04 октября 2022 г. № 15

**Виды и условия микрозаймов, предоставляемых унитарной  
некоммерческой организацией – микрокредитной компанией  
«Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края»**

**1. Микрозайм для начинающих субъектов малого и среднего  
предпринимательства «Старт»**

1.1. Условия предоставления Микрозайма для начинающих субъектов  
малого и среднего предпринимательства:

1.1.1. На момент обращения с заявлением на получение микрозайма  
(далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее  
– Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на  
территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве  
юридического лица или физического лица, осуществляющего  
предпринимательскую деятельность без образования юридического лица  
(поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского  
края), при этом срок со дня государственной регистрации Заявителя  
(присвоения ОГРН/ОГРНИП) до дня подачи (регистрации) Заявления не  
должен превышать 12 (двенадцать) месяцев);

- при предоставлении микрозайма более 1 000 000 (одного миллиона)  
рублей и до 3 000 000 (трех миллионов) рублей Заявитель обязан  
осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее  
3 (трех) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления (при  
условии соответствия Заявителя требованиям п. 3.1.4 Правил предоставления  
микрозаймов Фондом);

- при предоставлении микрозайма от 100 000 (ста тысяч) рублей до  
1 000 000 (одного миллиона) рублей включительно Заявитель обязан быть  
зарегистрирован в Едином государственном реестре индивидуальных  
предпринимателей/Едином государственном реестре юридических лиц не  
менее 1 (одного) месяца по состоянию на дату подачи (регистрации)  
Заявления;

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

1.1.2. Заявитель должен предоставить Бизнес-план проекта, по форме, утвержденной Фондом.

1.1.3. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, обучающиеся по основным профессиональным образовательным программам бакалавриата, специалитета и магистратуры, а также обучающихся в профессиональной образовательной организации по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения, за исключением программы переподготовки рабочих, служащих, программы повышения квалификации рабочих, служащих, по всем формам обучения, возраст которых на момент возврата микрозайма не превышает 30 лет, юридические лица в уставном (складчатом) капитале которых доля, принадлежащая вышеуказанным лицам, составляет не менее 50 % относятся к категории «Студенты» (далее – категория Студенты), используемой для целей предоставления микрозайма для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства «Старт».

Заявители, отнесенные к категории «Студенты», должны предоставить справку из образовательного учреждения, с указанием периода и формы обучения. Срок действия указанной справки составляет не более одного месяца с даты ее выдачи до даты регистрации заявки Фондом.

1.1.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, созданные гражданами, возраст которых составляет от 18 до 35 лет (включительно), зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя и (или) гражданами, возраст которых составляет от 18 до 35 лет (включительно), являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 100%, либо не менее чем 100% голосующих акций акционерного общества, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», возраст которых составляет от 18 до 35 лет (включительно) и прошедшие обучение в рамках образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых» относятся к категории «Участники образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

Заявители, отнесенные к категории «Участники образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых», должны предоставить сертификат, подтверждающий статус участника образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых». Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи сертификата, подтверждающего статус участника образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

В случае отсутствия на данном сертификате даты выдачи, Заявитель должен предоставить письмо унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» с указанием информации о дате выдачи сертификата, подтверждающего статус участника образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

1.1.5. Заявители, отнесенные к категории «предприниматели, завершившие профессиональное обучение в Центрах занятости населения Краснодарского края», должны предоставить документы, подтверждающие прохождение профессионального обучения и получение дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости. Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи документов, подтверждающих прохождение профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости.

1.1.6. Заявители, отнесенные к категории «Участники расширенной акселерационной программы», должны быть включены в протокол заседания конкурсной комиссии по отбору участников в расширенную акселерационную программу инновационного центра унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты включения Заявителя в протокол заседания конкурсной комиссии по отбору участников в расширенную акселерационную программу инновационного центра унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края».

1.1.7. Заявители, отнесенные к категории «Участники акселерационной программы унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края», должны предоставить документ, подтверждающий окончание акселерационной программы унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края». Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи документа, подтверждающего окончание акселерационной программы унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края».

1.1.8. Учащиеся высших учебных заведений, ставшие участниками акселерационной программы «Стартап как диплом» унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края», выбравшие вид выпускной квалификационной работы в формате «Стартап как диплом» относятся к категории «Участники акселерационной программы «Стартап как диплом» унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края» (далее – категория Стартап как диплом);

Заявители, отнесенные к категории «Участники акселерационной программы «Стартап как диплом» унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края», должны предоставить документ, подтверждающий окончание акселерационной программы

«Стартап как диплом» унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края», копию документа (приказ или выписку из приказа, или иное) высшего учебного заведения о защите выпускной квалификационной работы в формате «Стартап как диплом». Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи документа, подтверждающего окончание акселерационной программы «Стартап как диплом» унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края».

#### 1.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), в том числе:

- товаров, сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе, минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, посадочного материала, кормов и ветеринарных препаратов;

- сельскохозяйственных животных и птиц, малька рыбы для деятельности, связанной с рыбоводством;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), используемых в предпринимательской деятельности;

- оплата не более 6 (шести) ежемесячных арендных платежей по договору аренды недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в предпринимательской деятельности;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов

коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и лицензий к программам, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Оплата услуг по изготовлению и размещению рекламы и рекламной продукции.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности;

1.3. Срок предоставления Микрозайма: от 7 (семи) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

1.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно.

1.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4 % годовых.

1.5.1. Для категории Студенты, процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.2. Для категории «Участники образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых» процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.3. Для категории «Стартап как диплом» процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.4. Для категории «Участники расширенной акселерационной программы» процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.5. Для категории «Участники акселерационной программы унитарной некоммерческой организации Фонд развития инноваций Краснодарского края» процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.6. Для категории «предприниматели, завершившие профессиональное обучение в Центрах занятости населения Краснодарского края», процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

1.5.7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани», процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых (срок использования знака «Сделано на Кубани» не превышает двух лет со дня получения диплома).

Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

1.5.8. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса (далее – Требования), то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

1.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

1.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

1.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

1.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

1.10. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 16 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 12 месяцев, в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

1.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей (включительно) предоставляется под поручительство не менее одного поручителя либо под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. При предоставлении Микрозайма «Старт» в размере до 500 000 (пятисот тысяч) рублей возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставляемому Заявителем в Фонд.

1.12. При предоставлении Микрозайма «Старт» в размере более 500 000 (пятисот тысяч) рублей и до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставленному Заявителем в Фонд и предоставляется при соблюдении условий, указанных в п. 1.12.1. либо в п. 1.12.2. настоящих Видов и условий микрозаймов.

1.12.1. Предоставление залога имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

1.12.2. Одобрение проекта Комиссией по отбору и одобрению проектов начинающих предпринимателей, привлечение поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму и привлечение в

обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа поручительства физического и/или юридического лица.

Для условий, изложенных в п. 1.12.2. в качестве альтернативы привлечения поручителя (физического и/или юридического лица) возможно предоставление обеспечения финансирования проекта за счет собственных средств в размере не менее 30% (для категории Студенты – не менее 15 %) от суммы займа, что подлежит отражению в Бизнес-плане проекта. При предоставлении Бизнес-плана проекта, Заявитель обязан подтвердить факт личного финансового участия в реализации проекта не менее 30% (для категории Студенты – не менее 15 %) от общей суммы займа, следующими документами: договорами купли-продажи, универсальными передаточными актами, актами приема-передачи, товарными накладными, документами, подтверждающими оплату (платежные поручения, выписки по расчетному счету, кассовые чеки, товарные чеки и пр.). Имущество и другие объекты собственности, принадлежащие на праве собственности участникам общества (учредителям, акционерам) и переданные в безвозмездное пользование данному юридическому лицу, могут учитываться при оценке подтверждения факта личного участия юридического лица в реализации проекта собственными средствами).

1.13. Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц). В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края», согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

## **2. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на пополнение оборотных средств «Бизнес-оборот»**

2.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

2.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве

юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

- в случае обращения о предоставлении Микрозайма для обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, должен предоставить заверенный им протокол подведения итогов аукциона/конкурса).

## 2.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе;

- строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции зданий и сооружений (в том числе возводимых непосредственно для дальнейшей продажи), в случае если основным (фактическим) видом деятельности Заявителя является строительство, ремонт и (или) реконструкция зданий и сооружений;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), используемых в предпринимательской деятельности.

Оплата обеспечения заявки на участие в конкурсе (аукционе), финансирование исполнения государственного или муниципального контракта.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Оплата за участие в выставочных мероприятиях, а именно:

- оплата регистрационных сборов;
- оплата за аренду выставочных площадей и оборудования;
- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внутренних инженерных систем выставочного стенда;
- оплата работ, услуг по изготовлению, монтажу, демонтажу и доставке

выставочных стендов и\или выставочных экспонатов;  
- оплата услуг по изготовлению и размещению рекламы и рекламной продукции выставочных мероприятий.

2.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 24 (двадцать четыре) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

2.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

2.5. Процентная ставка по Микрозайму равна 6,5 % годовых.

2.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

2.5.2. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, являющихся действующими победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани», заключивших соглашение с государственным казенным учреждением Краснодарского края «Центр развития торговли» о визуальном оформлении выставочного стенда с использованием официальной символики конкурса «Сделано на Кубани», процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

2.5.3. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки, рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

2.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа.

2.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

2.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцать четыре) месяца.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

2.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

2.10. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

### **3. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на инвестиционные цели «Бизнес-Инвест»**

3.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

3.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю(ь):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве

юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

### 3.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в предпринимательской деятельности;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и лицензий к программам, используемых в предпринимательской деятельности.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности;

3.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

3.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

3.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 6,5 % годовых.

3.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

3.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

3.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа.

3.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

3.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

3.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

3.10. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

#### **4. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Фермер»**

4.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

4.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в сфере производства, переработки, хранения, сельскохозяйственной продукции и/или иных услуг, связанных с предпринимательской (хозяйственной) деятельностью производителей сельскохозяйственной продукции сроком не менее 1 (одного) месяца непосредственно по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления, а в целом, осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

#### 4.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- сельскохозяйственной техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг), а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов

коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых для предпринимательской деятельности, в том числе:

- горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи) и запасных частей для сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;

- семян, посадочного материала, удобрений, СЗР, кормов и ветеринарных препаратов;

- сырья и расходных материалов, используемых непосредственно в процессе производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;

- сельскохозяйственных животных и птиц, малька рыбы для деятельности, связанной с рыбоводством;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых в предпринимательской деятельности.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Оплата услуг по выращиванию сельскохозяйственных культур (обработка почвы, внесение удобрений, обработка средствами защиты

растений, услуги посадки и уборки сельскохозяйственных культур), предоставляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и крестьянско-фермерскими хозяйствами.

4.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

4.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

4.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4,25 % годовых.

4.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

4.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

4.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

4.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

4.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцать четыре) месяца.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

4.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

4.10. При предоставлении Микрозайма более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 9 месяцев, если специфика производства и доставка продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг Заёмщиком носит сезонный характер, который выражается в неравномерном поступлении выручки.

4.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **5. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «НовоТех»**

5.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

5.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю(-ь):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

5.1.2. В случае принятия положительного решения о предоставлении Микрозайма, Заявителю необходимо оплатить авансовый платеж в размере не менее 20% от общей суммы по договору купли-продажи техники, транспортного средства и/или оборудования, за счет собственных средств в денежной форме или предоставить в Фонд подтверждение оплаты авансового платежа, осуществленное до принятия положительного решения о предоставлении Микрозайма, где подтверждением оплаты является кассовый чек и/или платежное поручение с отметкой кредитной организации о произведенной оплате. Порядок оплаты аванса отражается в договоре купли-продажи по форме Фонда (Приложение № 1 к Правилам предоставления микрозаймов Фондом) или по форме Поставщика, согласованной с Фондом.

5.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение новых основных средств под их залог, в том числе:

- производственного, технологического, перерабатывающего, сельскохозяйственного оборудования (включая оборудование для содержания животных), а также оборудования для ремонта и технического обслуживания техники и автотранспорта, испытательные стенды, оборудования подъемно-транспортного, диагностического, специальных приспособлений, станков, оборудования для столовых, кафе и ресторанов, оборудования, используемого в сфере услуг, медицинского оборудования российского и импортного производства;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- приобретение легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в предпринимательской деятельности;

- иных новых основных средств, используемых для предпринимательской деятельности, под их залог;

5.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

5.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

5.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 6,5% годовых.

5.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

5.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

5.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа (от фактической ссудной задолженности).

5.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

5.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

5.9. Уплата процентов за пользование Микрозаёмом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от фактической ссудной задолженности).

5.10. Микрозаём в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог приобретаемых основных средств Заемщиком, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаёмов Фондом.

Микрозаём в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозаём предоставляется под залог приобретаемых основных средств Заемщиком, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаёмов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **6. Микрозаём для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Промышленник»**

6.1. Условия предоставления Микрозаёма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

получателями Микрозаёма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющие фактическую деятельность в сфере производства промышленной продукции – товаров, произведенных в результате осуществления деятельности в сфере промышленности (с учетом ограничений, установленных действующим законодательством).

Основным критерием отнесения указанных выше субъектов к категории производителей промышленной продукции является конечный результат их деятельности в виде конкретного материального объекта промышленной продукции либо нематериального результата деятельности в данной сфере.

Отнесение осуществляемого вида деятельности к деятельности в сфере промышленности определяется на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности с учетом норм действующего законодательства и результатов осмотра представителями Фонда места фактического ведения деятельности в сфере промышленности.

При рассмотрении вопроса о предоставлении Микрозаёма к получателям Микрозаёма могут быть отнесены заявители, не имеющие в ЕГРИП/ЕГРЮЛ кода вида деятельности по ОКВЭД, относящегося к деятельности в сфере промышленности (фактически не занимающиеся производством промышленной продукции, выполнением работ, оказанием услуг в данной сфере) на момент обращения за предоставлением Микрозаёма,

при указании последними в заявлении о предоставлении Микрозайма о своем намерении заниматься производством промышленной продукции, выполнением работ, оказанием услуг в сфере промышленности. При этом предоставляемый Микрозайм должен быть направлен исключительно на производство промышленной продукции, выполнение работ, оказание услуг в данной сфере (с учетом, ограничений, установленных действующим законодательством).

6.1.1. На момент обращения с заявлением на получение Микрозайма (далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять фактическую предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

6.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов, со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг).

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

- оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

- логистические затраты (транспортные услуги), для промышленных предприятий, заключивших долгосрочные контракты на поставку промышленной продукции с организациями санаторно-курортного комплекса, реализующими инвестиционные проекты.

6.3. Срок предоставления Микрозайма: от 7 (семи) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

6.4. Сумма Микрозайма: от 500 000 (пятисот тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

6.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4,25 % годовых.

6.5.1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере производства текстильных изделий (группировка 13 ОКВЭД), производства одежды (группировка 14 ОКВЭД), производства кожи и изделий из кожи (группировка 15 ОКВЭД) и направляющих средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

6.5.2. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16 ОКВЭД), производства мебели (группировка 31 ОКВЭД) и направляющим средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

6.5.3. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере производства медицинских, санитарно-гигиенических масок, средств индивидуальной защиты и направляющим средства запрашиваемого микрозайма на финансирование указанного вида деятельности процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

6.5.4. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере

производства промышленной продукции – товаров, произведенных в результате осуществления деятельности в сфере промышленности, заключившими долгосрочные контракты на поставку промышленной продукции с организациями санаторно-курортного комплекса Краснодарского края, реализующими инвестиционные проекты процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

6.5.5. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных в п. 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4 настоящих Видов и условий микрозаймов).

6.5.6. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере производства компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26 ОКВЭД), производства электрического оборудования (группировка 27 ОКВЭД) и направляющих средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

6.5.7. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

6.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

6.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

6.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных

режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

6.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

6.10. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

6.11. Микрозайм в размере от 500 000 (пятисот тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **7. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «С/Х Кооператив»**

7.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

7.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве сельскохозяйственного кооператива и осуществлять свою деятельность в рамках ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- осуществлять фактическую предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в качестве сельскохозяйственного кооператива сроком не менее 1 (одного) месяца по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

7.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;
- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;
- сельскохозяйственной техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг), а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;
- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;
- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;
- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки).

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), в том числе:

- горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи) и запасных частей для сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;
- семян, посадочного материала, удобрений, СЗР, кормов и ветеринарных препаратов;
- сырья и расходных материалов, используемых непосредственно в процессе производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;
- сельскохозяйственных животных и птиц, малька рыбы для деятельности, связанной с рыбоводством;
- иных основных и оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых в предпринимательской деятельности.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;
- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- оплата услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности;

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

7.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

7.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

7.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 3,5 % годовых.

7.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

7.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

7.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа (от фактической ссудной задолженности).

7.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

7.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

7.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

7.10. При предоставлении Микрозайма более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 9 месяцев, если специфика производства и доставка продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг Заёмщиком носит сезонный характер;

7.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **8. Микрозайм для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации «Специальный (ЧС)»**

8.1. Основным и обязательным условием предоставления Микрозайма является наличие правового акта уполномоченного органа (должностного

лица) о введении режима чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края с определением фактических границ зоны чрезвычайной ситуации.

Условия предоставления Микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации:

8.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 1 (одного) месяца по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев, должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

8.1.2. Для получения Микрозайма:

- субъект малого и среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, должны вести деятельность непосредственно на дату введения режима чрезвычайной ситуации в границах установленной зоны чрезвычайной ситуации и являться пострадавшим от данной чрезвычайной ситуации;

- с момента издания правового акта уполномоченного органа (должностного лица) о введении режима чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края с определением фактических границ зоны чрезвычайной ситуации до даты рассмотрения Комиссией по предоставлению микрозаймов заявления на получение микрозайма прошло не более 3 месяцев.

8.2. Заявители, зарегистрированные в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица от 1 (одного) до 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления, относятся к категории «Старт ЧС» (далее – категория Старт ЧС).

8.3. Заявители, относящиеся к категории Старт ЧС, должны предоставить Бизнес-план проекта, по форме, утвержденной Фондом.

Возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму Заявителей, относящихся к категории Старт ЧС, оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставляемому Заявителем в Фонд.

8.4. Заявители, частично утратившие следующие документы: книги доходов и расходов за предыдущий год и за текущий год (при упрощенной системе налогообложения, при едином сельскохозяйственном налоге, при общей системе налогообложения, при патентной системе налогообложения); договоры с поставщиками/исполнителями и покупателями/заказчиками с приложением спецификаций, счетов-фактур, товарных накладных, предусмотренные Правилами предоставления микрозаймов физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим НПД, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства Краснодарского края унитарной некоммерческой организацией – микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края», при наличии в акте визуального осмотра поврежденных объектов указания на утрату документов и/или утрату (порчу) носителей, на которых они содержались, относятся к категории «ЧС +» (далее – категория ЧС +).

8.5. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых для предпринимательской деятельности, в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе;

- строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции зданий и сооружений (в том числе возводимых непосредственно для дальнейшей продажи), в случае если основным (фактическим) видом деятельности Заявителя является строительство, ремонт и (или) реконструкция зданий и сооружений;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- сельскохозяйственной техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг), а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- и иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

8.6. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

8.7. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

8.7.1. Для категории Старт ЧС сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей включительно.

8.7.2. Для категории ЧС+ сумма Микрозайма:

8.7.2.1. для предоставивших залоговое обеспечение по микрозайму от 100 000 (ста тысяч) рублей до 2 000 000 (двух миллионов) рублей включительно;

8.7.2.2. для не предоставивших залоговое обеспечение по микрозайму, согласно п. 8.16 настоящих Видов и условий: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей включительно.

8.8. Процентная ставка по Микрозайму составляет 0,1 % годовых.

8.8.1. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

8.9. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа (от фактической ссудной задолженности).

8.10. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

8.11. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцать четыре) месяца.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных

режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

8.12. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

8.13. При предоставлении Микрозайма более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 12 месяцев. Окончательный срок льготного периода по возврату основной суммы Микрозайма устанавливается Комиссией по предоставлению микрозаймов.

8.14. Микрозайм «Специальный (ЧС)» для заявителей, относящихся к категории Старт ЧС, в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей (включительно) предоставляется под поручительство не менее одного поручителя физического и/или юридического лица, либо под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. При предоставлении Микрозайма «Специальный (ЧС)» для заявителей, относящихся к категории Старт ЧС, в размере до 500 000 (пятисот тысяч) возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставленному Заявителем в Фонд.

8.15. Микрозайм «Специальный (ЧС)» для заявителей, относящихся к категории Старт ЧС, в размере более 500 000 (пятисот тысяч) рублей и до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется при соблюдении условий, указанных в п. 8.15.1. либо в п. 8.15.2 настоящих Видов и условий микрозаймов, возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставленному Заявителем в Фонд.

8.15.1. Предоставление залога имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

8.15.2. Одобрение проекта Комиссией по отбору и одобрению проектов начинающих предпринимателей, привлечение поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму и привлечение в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

8.16. Микрозайм «Специальный (ЧС)» для заявителей, относящихся к категории ЧС+:

8.16.1. в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно), согласно п. 8.7.2.2. настоящих Видов и условий предоставляется при привлечении поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края», обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму и привлечение в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа;

8.16.2. в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 2 000 000 (двух миллионов) рублей (включительно), согласно п. 8.7.2.1. настоящих Видов и условий при предоставлении залога имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

8.17. Микрозайм, за исключением случаев, указанных в п. 8.14.- 8.16.,:

- в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется при соблюдении условий, указанных в п. 8.17.1. либо в п. 8.17.2 настоящих Видов и условий микрозаймов.

8.17.1. предоставление залога имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц);

8.17.2. привлечение поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму и привлечение в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа;

- в размере от 1 000 000 (одного миллиона) рублей до 5 000 000 рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **9. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Отельер»**

9.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

Получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в сфере туристской индустрии согласно Федеральному закону от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

9.1.1. На момент обращения с заявлением на получение микрозайма (далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в сфере туристской индустрии сроком не менее 1 (одного) месяца непосредственно по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления, а в целом, осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

9.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение основных средств, в том числе:

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в сфере туристской индустрии;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

- иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

9.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных

режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

9.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (сто тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

9.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4,25 % годовых.

9.5.1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приобретение продукции (планирующих направить средства микрозайма на приобретение) у субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляющего фактическую деятельность на территории Краснодарского края в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16 ОКВЭД), производства мебели (группировка 31 ОКВЭД) и направляющих средства запрашиваемого микрозайма на приобретение продукции, указанной в настоящем пункте, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

9.5.2. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных в п. 9.5.1. настоящих Видов и условий микрозаймов).

9.5.3. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

9.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

9.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

9.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

9.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

9.10. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 9 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

9.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **10. Микрозайм для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, имеющих денежные средства в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии на осуществление банковских операций «Специальный (Опора)»**

10.1. Основным и обязательным условием предоставления данного вида микрозайма является наличие денежных средств на счетах (расчетных, депозитных) в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии на осуществление банковских операций.

Условия предоставления Микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

10.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю необходимо:

- быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве

юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

10.1.2. С момента отзыва Банком России лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации, на счетах которой у Заявителя находились денежные средства, прошло не более 6 месяцев.

10.2. Микрозайм предоставляется:

- физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главам крестьянского (фермерского) хозяйства, только в случае, если на дату отзыва Банком России у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций сумма денежных средств на счетах (расчетных, депозитных) в данной кредитной организации превышала у Заявителя 1 400 000 рублей;

- юридическим лицам, при соблюдении условий, содержащихся в п. 10.1. настоящего раздела.

10.3. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), используемых в предпринимательской деятельности.

Оплата ежемесячных арендных платежей по договору аренды недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности за период не более 6 месяцев.

Приобретение основных средств, используемых в предпринимательской деятельности, за исключением легковых автомобилей (данное ограничение не распространяется на легковые автомобили с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг).

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

10.4. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

#### 10.5. Сумма Микрозайма:

- для юридического лица от 100 000 (ста тысяч) рублей до 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно, но не более размера остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии;

- для физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства от 100 000 (ста тысяч) рублей до 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно, но не более разности между размером остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии и 1 400 000 рублей.

#### 10.6. Процентная ставка по Микрозайму.

##### 10.6.1. для юридических лиц:

- если размер остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии, превышает 10 000 000 рублей, - 1 % годовых;

- если размер остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии, не превышает 10 000 000 рублей, - 3 % годовых.

10.6.2. для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, глав крестьянского (фермерского) хозяйства:

- если разность между размером остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии и 1 400 000 рублей, превышает 10 000 000 рублей, - 1 % годовых;

- если разность между размером остатка денежных средств, заблокированных на банковском/их счетах в кредитной организации на дату отзыва Банком России лицензии и 1 400 000 рублей, не превышает 10 000 000 рублей, - 3 % годовых.

10.6.3. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

10.7. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

10.8. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

10.9. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцать четыре) месяца.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

10.10. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

10.11. При предоставлении Микрозайма более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 12 месяцев, если специфика производства и/или доставки продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг Заёмщиком носит сезонный характер. Окончательный срок льготного периода по возврату основной суммы Микрозайма устанавливается Комиссией по предоставлению микрозаймов.

10.12. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил Фонда. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **11. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Беззалоговый»**

11.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

11.2. Заявление на предоставление Микрозайма «Беззалоговый» подлежит рассмотрению только при одновременной подаче заявления о предоставлении следующих видов Микрозаймов: «Бизнес-оборот», «Бизнес-Инвест», «Фермер», «С/Х Кооператив», «Промышленник», «Отельер».

11.3. На момент обращения с Заявлением Заявителю:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);
- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;
- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;
- в случае обращения о предоставлении Микрозайма для обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, должен предоставить заверенный им протокол подведения итогов аукциона/конкурса);
- необходимо иметь положительную кредитную историю (п. 3.1.5 Правил Фонда), а срок пользования ранее предоставленным Фондом Микрозаймом (микрозаймами) должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;
- не иметь нарушений по выполнению обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое использование ранее выданному(-ым) Фондом займом (-ами).

11.4. Микрозайм предоставляется на цели, соответствующие целям одного из Микрозаймов («Бизнес-оборот», «Бизнес-Инвест», «Фермер», «Промышленник», «Отельер», «С/Х Кооператив»), заявление на предоставление которого, подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый». В случае отказа в предоставлении Микрозайма, заявление на предоставление которого было подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый», последний также не предоставляется.

11.5. Срок предоставления Микрозайма:

- не должен превышать срок микрозайма, заявление на предоставление, которого подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый».

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

11.6. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 500 000 (одного миллиона пятьсот тысяч) рублей включительно. Сумма Микрозайма «Беззалоговый» не может превышать сумму Микрозайма, заявление на предоставление которого было подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый».

11.7. Процентная ставка по Микрозайму равна ставке по Микрозайму («Бизнес-оборот», «Бизнес-Инвест», «Фермер», «С/Х Кооператив», «Промышленник», «Отельер»), заявление на предоставление которого подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый».

11.7.1. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

11.7.2. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

11.8. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму «Беззалоговый» применяется система платежей, предусмотренная по Микрозайму, заявление на предоставление которого подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый».

11.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

11.10. При предоставлении Микрозайма более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заемщика может устанавливаться льготный период по

возврату основной суммы Микрозайма в случае, если указанный льготный период предусмотрен в Микрозайме, заявление на предоставление которого подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый». Срок льготного периода по Микрозайму не может превышать срок льготного периода Микрозайма, заявление на предоставление которого было подано одновременно с заявлением на Микрозайм «Беззалоговый».

11.11. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по договору займа Микрозайм предоставляется под поручительство физического или юридического лица в соответствии с разделом 9 Правил Фонда.

## **12. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» «Рефинанс»**

12.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

Получателями Микрозайма являются:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, являющихся товаропроизводителями, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в сфере туристской индустрии согласно Федеральному закону от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

- субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие задолженность в Фонде по договору займа, заключенному в рамках микрозайма «Бизнес молодых» до 12 апреля 2022 г., на рефинансирование которого Заявитель планирует направить средства испрашиваемого займа «Рефинанс» (далее – категория «Бизнес молодых»).

12.1.1. На момент обращения с заявлением на получение микрозайма (далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятому гражданину, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица

(поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края) либо состоять на учете в налоговом органе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», быть зарегистрированным и осуществлять деятельность на территории Краснодарского края;

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность сроком не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления (за исключением Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых»);

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного (текущего, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») счета в кредитной организации.

12.1.2. Кредит, на рефинансирование которого Заявитель планирует направить средства данного займа, должен быть выдан на цели, связанные с предпринимательской деятельностью Заявителя, указанной в п. 12.1. настоящих Видов и условий микрозаймов.

12.1.3. По состоянию на дату не ранее 5 (пяти) рабочих дней, предшествующих дате регистрации заявления на предоставление займа и по состоянию на дату не ранее 5 (пяти) рабочих дней, предшествующих дате предоставления займа, Заявитель должен предоставить справку из Банка об остатке ссудной задолженности и об отсутствии просроченной задолженности по кредиту, на рефинансирование, которого Заявитель планирует направить средства данного займа. (за исключением Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых»).

12.2. Микрозайм предоставляется на цели:

12.2.1. рефинансирование – погашение в полном объеме основного долга по кредиту, ранее полученному субъектом малого и среднего предпринимательства на цели, связанные с предпринимательской деятельностью, на сумму не более суммы основного долга по рефинансируемому кредиту.

12.2.2. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых» рефинансирование – погашение в полном объеме основного долга по микрозайму «Бизнес молодых», ранее полученному Заявителем в Фонде, на сумму не более основного долга по рефинансируемому займу. Заявитель должен предоставить документы, подтверждающие использование микрозайма «Бизнес молодых» на цели, перечисленные в п.15.2 настоящих Видов и условий микрозаймов.

12.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

12.4. Сумма Микрозайма составляет:

12.4.1. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых» (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), от 100 000 (сто тысяч) рублей до 2 500 000 (двух миллионов пятьсот тысяч) рублей (включительно), но не более суммы задолженности по основному долгу по рефинансируемому займу на дату выдачи займа. Кроме того, максимальная общая сумма задолженности по действующему займу «Бизнес молодых» и испрашиваемому займу «Рефинанс» категории «Бизнес молодых» не должна превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей;

12.4.2. Для Заявителей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отнесенных к категории «Бизнес молодых», от 100 000 (сто тысяч) рублей до 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (включительно), но не более суммы задолженности по основному долгу по рефинансируемому займу на дату выдачи займа. Кроме того, максимальная общая сумма задолженности по действующему займу «Бизнес молодых» и испрашиваемому займу «Рефинанс» категории «Бизнес молодых» не должна превышать 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

12.4.3. Для иных Заявителей, не указанных в п. 12.4.1, п. 12.4.2., настоящих Видов и условий микрозаймов, от 100 000 (сто тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей (включительно), но не более суммы задолженности по рефинансируемому кредиту, согласно справке, предоставленной банком- кредитором.

12.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4,25 % годовых.

12.5.1. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых» процентная ставка по Микрозайму составляет 0,1 % годовых.

12.5.2. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере производства текстильных изделий (группировка 13 ОКВЭД), производства одежды (группировка 14 ОКВЭД), производства кожи и изделий из кожи (группировка 15 ОКВЭД) и направивших средства рефинансируемого кредита на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных п.12.5.1 настоящих Видов и условий микрозаймов).

12.5.3. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16 ОКВЭД), производства мебели (группировка 31 ОКВЭД) и направивших средства рефинансируемого кредита на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных п.12.5.1 настоящих Видов и условий микрозаймов).

12.5.4. Для Заемщиков, ставших победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных в п. 12.5.1., п. 12.5.2., п. 12.5.3. настоящих Видов и условий микрозаймов).

12.5.5. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

12.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа.

12.6.1. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых» в графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

12.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

12.7.1. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых» возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

12.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

12.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

12.10. По заявлению Заёмщика, для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых», может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев, в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

12.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

12.12. Для Заявителей, отнесенных к категории «Бизнес молодых», Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется при условии привлечения

поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края», обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму.

12.13. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

### **13. Микрозайм для самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», «Самозанятый»**

13. Микрозайм для самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», «Самозанятый»

13.1. Условия предоставления Микрозайма для самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

получателями Микрозайма являются физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

13.1.1. На момент обращения с заявлением на получение Микрозайма (далее – Заявление) физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Заявитель) должно:

- состоять на учете в налоговом органе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», быть зарегистрированным и осуществлять деятельность на территории Краснодарского края;

- иметь для получения денежных средств, действующий счет в кредитной организации.

13.2. Заявители, состоящие на учете в налоговом органе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления относятся к категории «Самозанятый Старт» (далее – категория Самозанятый Старт).

13.3. Заявители, относящиеся к категории Самозанятый Старт, должны предоставить Бизнес-план проекта, по форме, утвержденной Фондом. Возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму Заявителей, относящихся к категории Самозанятый Старт оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставляемому Заявителем в Фонд.

13.4. Микрозайм предоставляется на цели, связанные с организацией, осуществлением и развитием профессиональной деятельности самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Конкретные цели, на которые предоставляется микрозайм, должны быть перечислены Заявителем при заполнении Заявления на предоставление микрозайма.

13.5. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на счет Заемщика.

13.6. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей включительно.

13.7. Процентная ставка по Микрозайму составляет 3 % годовых.

13.7.1. Для категории Самозанятый Старт процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

13.7.2. Для физических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в рамках специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в сфере производства текстильных изделий (соответствующего группировке 13 ОКВЭД), производства одежды (соответствующего группировке 14 ОКВЭД), производства кожи и изделий из кожи (соответствующего группировке 15 ОКВЭД) и направляющих средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых. Положения настоящего пункта применяются с учетом требований п.1 ч.2 ст.4 Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

13.7.3. Для физических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в рамках специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (соответствующего группировке 16 ОКВЭД), производства мебели (соответствующего группировке 31 ОКВЭД) и направляющим средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем

пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

13.7.4. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

13.8. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

13.9. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

13.10. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

13.11. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

13.12. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

13.13. Микрозайм в размере до 150 000 рублей (ста пятидесяти тысяч) (включительно) предоставляется без обеспечения.

Микрозайм категории «Самозанятый Старт» в размере более 150 000 рублей (ста пятидесяти тысяч), предоставляется под поручительство не менее одного поручителя физического или юридического лица либо привлечение поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края», обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму.

Микрозайм для заявителей, за исключением категории «Самозанятый Старт», в размере более 150 000 рублей (ста пятидесяти тысяч), предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом либо под поручительство физического и/ или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

13.14. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору

займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

#### **14. Микрозайм для начинающих и действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «IT технологии»**

14.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющие фактическую деятельность в сфере информационных технологий (в том числе, разрабатывающие и реализующие программы для ЭВМ, оказывающие услуги (выполняющие работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных; устанавливающие, тестирующие и сопровождающие программы для ЭВМ, баз данных; осуществляющие монтаж и настройку программного обеспечения; осуществляющие создание мобильных приложений; IT-аутсорсинг (абонентское обслуживание IT-инфраструктуры предприятия, включающее: сопровождение ПО, хостинг, программирование, тестирование и т. д.); предоставляющие услуги по доступу в сеть Интернет; осуществляющие создание сайтов), а также осуществляющие деятельность в сфере онлайн обучения на образовательных платформах в сети Интернет.

Отнесение осуществляемого вида деятельности к деятельности в сфере информационных технологий и/или образовательной деятельности определяется на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности с учетом норм действующего законодательства и предоставленных документов (юридических и/или финансовых) подтверждающих ведение деятельности в сфере информационных технологий и/или образования, а также результатов осмотра представителями Фонда места фактического ведения деятельности.

При рассмотрении вопроса о предоставлении Микрозайма к получателям Микрозайма могут быть отнесены заявители, не имеющие в ЕГРИП/ЕГРЮЛ кода вида деятельности по ОКВЭД, относящегося к деятельности в сфере информационных технологий и/или образовательной деятельности (фактически не занимающиеся выполнением работ, оказанием услуг в сфере информационных технологий) на момент обращения за предоставлением Микрозайма, при указании последними в заявлении о предоставлении Микрозайма о своем намерении заниматься выполнением работ, оказанием услуг в сфере информационных технологий, и/или осуществлять деятельность в сфере онлайн обучения на образовательных

платформах в сети Интернет. При этом предоставляемый Микрозайм должен быть направлен исключительно на выполнение работ, оказание услуг в сфере информационных технологий и/или на осуществление деятельности в сфере онлайн обучения на образовательных платформах в сети Интернет.

14.1.1. На момент обращения с заявлением на получение Микрозайма (далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять фактическую предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 1 (одного) месяца по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

14.2. Заявители, зарегистрированные в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица от 1 (одного) до 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления, а также заявители, зарегистрированные в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица более 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления ранее не осуществлявшие деятельность в сфере информационных технологий и/или деятельность в сфере онлайн обучения на образовательных платформах в сети Интернет, но заявившие о намерении заниматься выполнением работ, оказанием услуг в сфере информационных технологий, и/или осуществлять деятельность в сфере онлайн обучения на образовательных платформах в сети Интернет и обязующиеся направить средства займа исключительно на выполнение работ, оказание услуг в

указанных сферах, относятся к категории «IT Старт» (далее – категория IT Старт).

14.3. Заявители, относящиеся к категории IT Старт, должны предоставить Бизнес-план проекта, по форме, утвержденной Фондом. Возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму Заявителей, относящихся к категории IT Старт оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставляемому Заявителем в Фонд.

14.4. Микрозайм предоставляется на цели:

- приобретение компьютерного, коммуникационного оборудования и оргтехники (системные блоки, моноблоки, мониторы, коммутаторы, серверы, МФУ, планшеты, веб-камеры и другое);
- приобретение высокотехнологичного оборудования и инструмента, используемого в предпринимательской деятельности;
- оплата услуг по созданию кабельных систем внутри офисов;
- приобретение лицензий на программное обеспечение;
- оплата каналов связи;
- оплата веб-хостинга;
- оплата услуг по ремонту компьютерного оборудования и оргтехники используемых в предпринимательской деятельности;
- выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);
- оплата арендных платежей по договору аренды недвижимости за период не более 6 месяцев;
- оплата услуг по созданию, WEB дизайну и обслуживанию WEB сайтов, образовательных платформ и программ, используемых в предпринимательской деятельности;
- приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»);
- выплата заработной платы работникам за период не более 6 месяцев (только для Заявителей, относящихся к категории IT Старт).

14.5. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика. При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения

одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

14.6. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

14.6.1. Для категории IT Старт сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей включительно.

14.7. Процентная ставка по Микрозайму составляет 4,25 % годовых.

14.7.1. Для категории IT Старт процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

14.7.2. Для Заемщиков, ставших победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

14.7.3. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, участвующих в осуществлении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и направляющим средства запрашиваемого микрозайма на расходы, связанные с финансированием выполнения вышеуказанных контрактов, процентная ставка по Микрозайму составляет 3 % годовых.

14.7.4. Для Заявителей, отнесенных к категории «Участники Кубанского государственного IT-акселератора», процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи сертификата, подтверждающего окончание расширенной акселерационной программы унитарной некоммерческой организация «Фонд развития инноваций Краснодарского края».

14.7.5. Для Заявителей, отнесенных к категории «Участники акселерационной программы унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края», процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

Срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи документа, подтверждающего окончание акселерационной программы унитарной некоммерческой организации «Фонд развития инноваций Краснодарского края».

14.7.6. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации

заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

14.8. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

14.9. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

14.10. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

14.11. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

14.12. Микрозайм для категории IT Старт в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей (включительно) предоставляется под поручительство не менее одного поручителя физического и/или юридического лица либо под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

14.12.1. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно), за исключением случаев, указанных в п. 14.12, предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и

поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

14.13. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

### **15. Микрозайм для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» «Бизнес молодых»**

15.1. Условия предоставления Микрозайма для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства созданные гражданами, возраст которых составляет от 18 до 35 лет включительно, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя и (или) гражданами, возраст которых составляет от 18 до 35 лет включительно, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 100%, либо не менее чем 100% голосующих акций акционерного общества, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», возраст которых составляет от 18 до 35 лет включительно.

15.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю, соответствующему требованиям п. 15.1.:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края), при этом срок со дня государственной регистрации Заявителя (присвоения ОГРН/ОГРНИП) до дня подачи (регистрации) Заявления не должен превышать 12 (двенадцать) месяцев), либо состоять на учете в налоговом органе в соответствии с требованиями Федерального закона от

27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», быть зарегистрированным и осуществлять деятельность на территории Краснодарского края (при этом срок со дня постановки на учет Заявителя до дня подачи (регистрации) Заявления не должен превышать 12 (двенадцать) месяцев);

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации, либо если Заявитель является гражданином, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» необходимо наличие действующего счета в кредитной организации;

- необходимо защитить бизнес-проект в рамках образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых», проводимого унитарной некоммерческой организацией «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» и предоставить Бизнес-план проекта;

- в случае изменения параметров Бизнес-плана проекта на дату подачи в Фонд заявления на получение микрозайма, Заявитель должен предоставить Бизнес-план по форме Фонда;

- срок подачи заявления на получение микрозайма не должен превышать 2 (двух) лет с даты выдачи сертификата, подтверждающего защиту бизнес-проекта на очной защите в рамках образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

В случае отсутствия на данном сертификате даты выдачи, Заявитель должен предоставить письмо унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» с указанием информации о дате выдачи данного сертификата.

15.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), в том числе:

- товаров, сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе, минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, посадочного материала, кормов и ветеринарных препаратов;

- сельскохозяйственных животных и птиц, малька рыбы для деятельности, связанной с рыбоводством;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы») используемых в предпринимательской деятельности.

Оплата не более 6 (шести) ежемесячных арендных платежей по договору аренды недвижимости, используемой в предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской (профессиональной) деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- и иных основных средств, используемых в предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и лицензий к программам, используемых в предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Оплата услуг по изготовлению и размещению рекламы и рекламной продукции.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской (профессиональной) деятельности;
- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской (профессиональной) деятельности;
- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской (профессиональной) деятельности, и оплата услуг по благоустройству;
- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности;

Выплата заработной платы работникам за период не более 6 (шести) месяцев согласно штатному расписанию, действующему на дату подачи (регистрации) Заявления (не применяется к Заявителям, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

15.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

15.4. Сумма Микрозайма:

15.4.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя и юридического лица - от 100 000 (ста тысяч) рублей 3 000 000 (трех миллионов) рублей включительно;

15.4.2. для граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей включительно.

15.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 0,1 % годовых.

15.5.1. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации

заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса (далее – Требования), то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

15.5.2. Для Заемщиков, защитивших бизнес-проект в рамках образовательного курса «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых», проводимого унитарной некоммерческой организацией «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 0,1 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

15.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

15.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

15.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

15.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

15.10. По заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 12 месяцев, в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

15.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется при условии привлечения поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» обеспечивающего Микрозайм в размере не менее 50% от суммы обязательств в части возврата суммы основного долга по Микрозайму.

15.12. Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 3 000 000 (трех миллионов) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

15.13. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **16. Микрозайм для начинающих и действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Социальный»**

16.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, признанные социальным предприятием в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и сведения о признании которых социальным предприятием внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

16.1.1. На момент обращения с заявлением на получение Микрозайма субъекту малого и среднего предпринимательства:

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять фактическую предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 1 (одного) месяца по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом;

- Заявитель, Получатель гранта в 2021 году, в форме субсидии на реализацию проекта в сфере социального предпринимательства в целях развития малого и среднего предпринимательства в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» (далее – категория Социальный, получатель гранта) должен предоставить соглашение о предоставлении гранта.

- сведения о признании Заявителя социальным предприятием должны быть внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

16.2. Заявители, зарегистрированные в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица от 1 (одного) до 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления, а также заявители, зарегистрированные в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица более 12 (двенадцати) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления ранее не осуществлявшие деятельность в сфере социального предпринимательства, но предоставившие Заявление о намерениях, относятся к категории «Социальный Старт» (далее – категория Социальный Старт).

16.3. Заявители, относящиеся к категории Социальный Старт, должны предоставить Бизнес-план проекта, по форме, утвержденной Фондом. Возможность полного и своевременного исполнения обязательств по Микрозайму Заявителей, относящихся к категории Социальный Старт оценивается согласно Бизнес-Плану, предоставляемому Заявителем в Фонд.

16.4. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»), в том числе:

-комплектующих изделий при производстве и/или реализации медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы для профилактики инвалидности или реабилитации (абилитации) инвалидов;

- товаров, сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе, минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, посадочного материала, кормов и ветеринарных препаратов;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)) используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской (профессиональной) деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг, используемых в предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- и иных основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения и лицензий к программам, используемых в предпринимательской деятельности.

Оплата каналов связи.

Оплата веб-хостинга. Оплата услуг по созданию, WEB дизайну и обслуживанию WEB сайтов, образовательных платформ и программ, используемых в предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Оплата услуг по изготовлению и размещению рекламы и рекламной продукции.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской (профессиональной) деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской (профессиональной) деятельности, и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Оплата арендных платежей по договору аренды недвижимости за период не более 6 месяцев.

Выплата заработной платы работникам за период не более 6 месяцев. (только для Заявителей, относящихся к категории Социальный Старт).

Оплата технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры (электрические сети, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Переоборудование транспортных средств для перевозки маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

16.5. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима

повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

16.6. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

16.6.1. Для категории Социальный Старт сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей включительно.

16.7. Процентная ставка по Микрозайму составляет 2 % годовых.

16.7.1. Для категории «Социальный, получатель гранта» процентная ставка по Микрозайму составляет 0,1 % годовых.

16.7.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

16.8. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

16.9. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

16.10. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

16.11. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев, в следующем случае:

- средства Микрозайма направляются Заёмщиком на создание, реконструкцию и/или приобретение основных и оборотных средств, имеющих отложенный результат внедрения (использования).

16.12. Микрозайм для категории Социальный Старт в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятисот тысяч) рублей (включительно) предоставляется под поручительство не менее одного поручителя физического и/или юридического лица либо под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

16.12.1. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно), за исключением случаев, указанных в п. 16.12, предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

16.13. В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

### **17. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Экспортер»**

17.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющие осуществляющим внешнеэкономическую деятельность и пострадавшие от введения

ограничительных мер экономического характера, применяемых иностранным государством (иностранной компанией):

а) по экспорту – включенные в реестр экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Фондом «Центр координации и поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края»;

б) по импорту – имеющие контракты на поставку импортных комплектующих, оборудования или сырья.

17.1.1. На момент обращения с заявлением на получение Микрозайма (далее – Заявление) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – Заявитель):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять фактическую предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

- обязан подтвердить хотя бы один из следующих факторов: осуществление торговли через иностранные электронные торговые площадки, маркетплейсы, приостановившие сотрудничество с компаниями из России; снижение экспортной выручки, внешнеторгового оборота произошедшее после введения ограничительных мер экономического характера, применяемых иностранным государством (иностранной компанией).

17.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов, со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и

полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг).

- летательных аппаратов (воздушного транспорта), внутреннего водного транспорта, морского транспорта для использования в предпринимательской деятельности;

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Оплата арендных платежей по договору аренды недвижимости за период не более 6 месяцев.

Выплата заработной платы работникам за период не более 6 (шести) месяцев согласно штатному расписанию, действующему на дату подачи (регистрации) Заявления.

Расходы на обязательную сертификацию продукции (получение сертификатов соответствия, декларирование, лабораторные услуги, техническая документация, присвоение штрих-кодов и т.д.).

17.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

17.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

17.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 3 % годовых.

17.5.1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере производства текстильных изделий (группировка 13 ОКВЭД), производства одежды (группировка 14 ОКВЭД), производства кожи и изделий из кожи (группировка 15 ОКВЭД) и направляющих средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

17.5.2. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих фактическую деятельность в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16 ОКВЭД), производства мебели (группировка 31 ОКВЭД) и направляющим средства запрашиваемого микрозайма на финансирование видов деятельности согласно группировкам ОКВЭД, указанным в настоящем пункте Видов и условий микрозаймов, процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

17.5.3. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов (за исключением субъектов малого и среднего

предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, перечисленных в п. 17.5.1, 17.5.2 настоящих Видов и условий микрозаймов).

17.5.4. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

17.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

17.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

17.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

17.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

17.10. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

17.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса Краснодарского края,

согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **18. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства «Торговля»**

18.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

18.1.1 Получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере торговли.

18.1.2. На момент обращения с Заявлением Заявителю (ь):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

- в случае обращения о предоставлении Микрозайма для обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, должен предоставить заверенный им протокол подведения итогов аукциона/конкурса.

18.2. Микрозайм предоставляется в целях:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники и оборудования, используемых в производственном процессе;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов, со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и

полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг).

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).  
Обеспечения заявки на участие в конкурсе (аукционе), исполнения государственного или муниципального контракта.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

- оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

18.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима

повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

18.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

18.5. Процентная ставка по Микрозайму равна ключевой ставке Банка России, действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма.

18.5.1. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

18.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа.

18.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

18.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцать четыре) месяца.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

18.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

18.10. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм

предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

### **19. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства «Бизнес-Ипотека»**

19.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

19.1.1. На момент обращения с Заявлением Заявителю(-ь):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- Заявитель, поставленный на учет в налоговом органе Краснодарского края в связи с изменением места нахождения и осуществляющий предпринимательскую (хозяйственную) деятельность на территории Краснодарского края от 1 (одного) месяца до 6 (шести) месяцев должен предоставить Бизнес-план по форме, утвержденной Фондом.

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации.

19.1.2. В случае принятия положительного решения о предоставлении Микрозайма, Заявителю необходимо оплатить за счет собственных средств не менее 30% от общей суммы по договору купли-продажи недвижимого имущества. Порядок оплаты отражается в договоре купли-продажи по форме Фонда (Приложение № 1А к Правилам предоставления микрозаймов Фондом):

19.2. Микрозайм предоставляется на цели:

Приобретение в собственность коммерческой недвижимости на территории Краснодарского края. Под коммерческой недвижимостью понимаются нежилые объекты (здания с земельными участками, на которых они расположены, отдельные нежилые помещения либо помещения с долей

земельного участка, в случае наличия выделенной доли из земельного участка, на котором расположено здание с рассматриваемым помещением), используемые исключительно для осуществления предпринимательской деятельности. При этом объект используется согласно его целевого назначения, указанного в Выписке из ЕГРН в соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Классификатором ВРИ).

19.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

19.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

19.5. Процентная ставка по Микрозайму составляет 6,5% годовых.

19.5.1. Для Заемщиков, ставших победителем краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани» после заключения договора займа, в случае отсутствия просроченной задолженности по данному договору на дату подачи заявления о снижении процентной ставки, может быть установлена процентная ставка в размере 2 % годовых на основании решения Комиссии по предоставлению микрозаймов.

19.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

19.6. В графике возврата суммы и уплаты процентов по Микрозайму применяется аннуитетная система платежа (от фактической ссудной задолженности).

19.7. Возврат Микрозайма осуществляется равными по сумме ежемесячными платежами, который включает в себя сумму начисленных процентов и сумму основного долга

19.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

19.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от фактической ссудной задолженности). В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора займа проценты не начисляются.

19.10. Возврат основной суммы Микрозайма предусмотрен со второго месяца, следующего за месяцем заключения договора займа.

19.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог приобретаемой коммерческой недвижимости, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог приобретаемой коммерческой недвижимости, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

## **20. Микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства «Сделано на Кубани»**

20.1. Условия предоставления Микрозайма для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

20.1.1 Получателями Микрозайма являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, являющихся победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани».

20.1.2. На момент обращения с Заявлением Заявителю (Ь):

- необходимо быть зарегистрированным в налоговом органе на территории Краснодарского края в установленном законом порядке в качестве юридического лица или физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица

(поставленным на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края);

- обязан осуществлять предпринимательскую (хозяйственную) деятельность не менее 6 (шести) месяцев по состоянию на дату подачи (регистрации) Заявления;

- для получения денежных средств, необходимо наличие действующего расчетного счета в кредитной организации;

- на момент подачи Заявления на получение микрозайма, срок со дня получения диплома лауреата краевого конкурса знака «Сделано на Кубани» не превышает двух лет;

- в случае обращения о предоставлении Микрозайма для обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, должен предоставить заверенный им протокол подведения итогов аукциона/конкурса.

#### 20.2. Микрозайм предоставляется в целях:

Приобретение оборотных средств (материально-производственных запасов со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), в том числе:

- сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи), запасных частей и материалов для ремонта техники и оборудования, используемых в производственном процессе;

- иных оборотных средств (материально-производственных запасов, со сроком полезного использования до 12 месяцев (в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»)), используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение основных средств, в том числе:

- производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;

- автобусов, грузовых автомобилей грузоподъемностью от 900 кг, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;

- торговых прицепов, павильонов для выездной торговли;

- техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг).

- нежилых помещений, зданий (в том числе доли в праве собственности на эти объекты недвижимого имущества) и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения (в том числе доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки);

- иных основных средств, используемых для предпринимательской деятельности.

Приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, стоимость которого включается в состав материальных расходов в течение более одного отчетного периода, с учетом срока его использования или иных экономически обоснованных показателей (подпункт 3 пункт 1 статьи 254 НК РФ).

Выплата по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Обеспечения заявки на участие в конкурсе (аукционе), исполнения государственного или муниципального контракта.

Строительство, ремонт и реконструкция, в том числе:

- нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

- приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности;

Приобретение материалов, необходимых для благоустройства прилегающей территории к нежилым помещениям, зданиям и сооружениям, используемым для предпринимательской деятельности и оплата услуг по благоустройству.

Оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внешних и внутренних инженерных систем в нежилых помещениях, зданиях и сооружениях, используемых для предпринимательской деятельности.

Оплата услуг по ремонту техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе.

Оплата арендных платежей по договору аренды недвижимости за период не более 6 месяцев.

Расходы на обязательную сертификацию продукции (получение сертификатов соответствия, декларирование, лабораторные услуги, техническая документация, присвоение штрих-кодов и т.д.).

Оплата за участие в выставочных мероприятиях, а именно:

- оплата регистрационных сборов;

- оплата за аренду выставочных площадей и оборудования;

- оплата работ, услуг и приобретение материалов, необходимых для организации внутренних инженерных систем выставочного стенда;

- оплата работ, услуг по изготовлению, монтажу, демонтажу и доставке выставочных стендов и\или выставочных экспонатов;

- оплата услуг по изготовлению и размещению рекламы и рекламной продукции выставочных мероприятий.

Оплата работ, услуг по изготовлению паспорта антитеррористической защищенности нежилых помещений, зданий и сооружений, используемых для предпринимательской деятельности.

Оплата услуг по обучению персонала.

20.3. Срок предоставления Микрозайма: от 3 (трех) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

20.4. Сумма Микрозайма: от 100 000 (ста тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно.

20.5. Процентная ставка по Микрозайму равна 2 % годовых.

20.5.1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, являющихся действующими победителями краевого конкурса в области качества «Сделано на Кубани», заключивших соглашение с государственным казенным учреждением Краснодарского края «Центр развития торговли» о визуальном оформлении выставочного стенда с использованием официальной символики конкурса «Сделано на Кубани», процентная ставка по Микрозайму составляет 1 % годовых.

20.5.2. Процентная ставка по Микрозайму определяется исходя из установленной процентной ставки действующей на дату регистрации заявления на предоставление микрозайма редакции Видов и условий микрозаймов. В случае, если на дату заключения договора займа, вышеуказанный размер процентной ставки превышает размер ставки рассчитанный исходя из Требований, то в данном случае применяется максимальная процентная ставка, рассчитанная исходя из Требований.

20.6. В графике возврата суммы основного долга и уплаты процентов по Микрозайму применяется дифференцированная система платежа.

20.7. Возврат основной суммы Микрозайма осуществляется ежемесячно равными частями.

20.8. Срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцать шесть) месяцев.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных

территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 5 (пять) лет.

20.9. Уплата процентов за пользование Микрозаймом осуществляется ежемесячно, согласно графика (от фактической ссудной задолженности).

20.10. При предоставлении Микрозайма сроком более чем на 12 месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период по возврату основной суммы Микрозайма до 6 месяцев в случае одобрения Комиссией по предоставлению микрозаймов.

20.11. Микрозайм в размере от 100 000 (ста тысяч) рублей до 1 000 000 (одного миллиона) рублей (включительно) предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом.

Микрозайм в размере более 1 000 000 (одного миллиона) рублей и до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно Микрозайм предоставляется под залог имущества Заемщика и/или третьего лица, в соответствии с разделом 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом и поручительство физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа.

В случае недостаточности залогового имущества, возможно привлечение поручительства Фонда развития бизнеса, согласно разделу 9 Правил предоставления микрозаймов Фондом. В целях обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа допускается привлечение нескольких поручителей (физических и/или юридических лиц).

21. Настоящие Виды и условия микрозаймов, предоставляемых Фондом, вступают в силу с 05.10.2022г.